

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Каменноостровский пр. д. 19/13

Общая площадь дома (м2): 6045,6
 Год постройки: 1911
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие теплоцентра (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 1 098 001,37 в т.ч. задолженность по тек. ремонту - 93609,31 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 г. (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб.)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
текущий ремонт общего имущества МКД	143 095,20	314 314,93	314 314,93	361 349,00		378 147,74	-63 832,81
Содержание общ. имущ. МКД		542 074,24	542 074,24	611 038,25		654 567,44	-112 513,20
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	113 896,09	
					Транспортные расходы	17 066,75	
					Аварийное обслуживание	73 202,40	
					Спецоборудов., инвентарь ОТ и ТБ	9 454,91	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	2 829,20	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в т.ч.	19 288,16	
					трубочистные работы	1 816,50	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	15 740,26	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сборка снега и наледи (подр. оранжиз)	88 844,00	
					Уборка и вывоз снега (подр. оранжиз)	19 273,12	
					Уборка лестничных клеток	62 423,85	
					Вывоз твердых бытовых отходов	204 500,75	
					Накладные расходы	43 808,21	
Уборка и сан. очистка земельного участка		79 742,86	79 742,86	92 428,39		121 811,51	-42 068,65
Эксплуатация коллективных Г/У		12 416,24	12 368,33	12 713,90		11 749,91	618,42
Содержание и ремонт ГЗУ		12 393,84	12 393,84	13 376,61		12 393,84	0,00
Содержание и ремонт лифтов		93 521,95	93 521,95	100 341,05		88 311,40	5 210,55
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		34 765,60	34 649,00	37 912,02		28 973,18	5 675,82
Управление многоквартирным домом		72 972,97	72 972,97	80 026,53		84 254,87	-11 291,90
ИТОГО по дому		1 162 202,63	1 162 038,12	1 309 185,75		1 307 668,75	-218 201,77
Полная задолженность дома по квартплате							1 098 001,37

Прочие доходы:		Начислено за 2013г. (руб.)	Оплачено за 2013г. (руб.)	Доход МКД
Договор № 00130121 от 01.02.2013г. на размещение согласование рекламы		69 520,88	48 129,84	48129,84-30%=33690,89

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.